

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226318

РОССИЯ, МОСКВА, СИГНАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, 17

Сдается помещение свободного назначения

1 845 000 рублей

Предлагаем к рассмотрению объект коммерческой недвижимости, расположенный на первом этаже, общей площадью 615 квадратных метров. Объект обладает потенциалом для использования в различных направлениях коммерческой деятельности, включая медицинские учреждения, объекты общественного питания, спортивные комплексы и другие. Все необходимые инженерные коммуникации подведены и функционируют: водоснабжение, система отопления, канализация, электроснабжение мощностью 150 кВт (с возможностью увеличения при необходимости). На территории объекта предусмотрены детская игровая площадка и парковочные места для клиентов. Расположение объекта характеризуется отличной транспортной доступностью, в непосредственной близости находится станция метро "Владыкино".

Возможное назначение      магазин, кафе/ресторан, коммерция, общепит, свободное назначение, супермаркет

|                  |                    |                         |                        |
|------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Минимальный срок        | 11                     |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | аренды                  |                        |
| Подтип           | ПСН                | Вход                    | Отдельный с улицы      |
| Метро            | Владыкино          | Тип договора            | Прямая аренда          |
| Путь до метро    | Пешком             | Тип здания              | Нежилое                |
| Время до метро   | 6 мин.             | Период оплаты           | месяц                  |
| Этаж             | 1                  | Форма налогообложения   | НДС включен            |
| Этажей           | 2                  | Электрическая мощность  | 150 кВт                |
| Высота потолков  | 4.3 м.             | Количество мокрых точек | 1                      |
| Общая площадь    | 615 м <sup>2</sup> | Отопление               | Центральное            |
| Предоплата       | 1 месяц            | Вентиляция              | Естественная           |
| Залог            | 100 %              | Кондиционирование       | Центральное            |
| Срок аренды      | длительный срок    | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Тип здания       | Административное   | Добавлено               | 2026-06-26<br>11:26:29 |



